



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Berno, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADE DE FISIOTERAPIA

**LOCALIZAÇÃO: MANOEL JOSÉ DA COSSTA,
CENTRO- LARANJAL – MG**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Berno, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

*** OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE FISIOTERAPIA LOCALIZADA NA RUA MANOEL JOSÉ DA COSTA.**

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA 122,50 m²

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

INSTALAÇÃO DE PLACA:

Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (2,00 x 1,250 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

LIMPEZA:

Limpeza do terreno, inclusive capina, rastelamento com afastamento até 20m e queima controlada, área da construção e área de jardim

LOCAÇÃO:

A locação da obra em gabarito de madeira de acordo com projeto arquitetônico.

2- MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Escavação manual de valas h <= 1,50 m para construção de fundação

3- INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS OU DIRETAMENTE APOIADAS

Sapata isolada moldada in loco de concreto armado FCK 25 MPA.

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando o solo diretamente como forma lateral.

VIGAS

Vigas em concreto armado FCK 25 MPA, moldado in loco com conforme projeto estrutural.

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Berno, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

PILARES

Pilares em concreto armado FCK 25 MPA, moldado in loco.

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Pintura com emulsão asfáltica 2 demãos (estruturas em contato com o solo- vigas baldrame e sapatas)

4- PISO:

Contrapiso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta e = 4,00 cm

Piso cerâmico com placa esmaltada extra de dimensões de 45x45, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.

5- ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão executadas nas dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico.

Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80 x 210 cm, com ferragens em ferro latonado

Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 90 x 210 cm, com ferragens em ferro latonado

Janelas e basculantes em vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com gaxeta de neoprene e = 6 mm

Peitoril de granito cinza andorinha e = 2 cm

Soleira de granito cinza andorinha e = 2 cm

Vergas e Contravergas retas concreto armado fck = 15 mpa 15cm x 15cm x (comprimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Bernardo, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

+30cm de cada lado)

6- ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

As alvenarias de tijolos, tanto externas como internas, respeitarão as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico, ou existentes no local;
Alvenaria de tijolo cerâmico furado e = 14 cm, a revestir

Chapisco de paredes com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher

Emboço com argamassa 1:6, cimento e areia

Reboco com argamassa 1:7, cimento e areia

Revestimento com azulejo branco 20 x 20 cm, junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento (cozinhe e refeitório).

Rodapé em cerâmica comercial altura 10 cm, PI4 assentamento com argamassa industrial, inclusive rejuntamento.

Revestimento com pastilha de porcelana, assentamento com argamassa pré fabricada, inclusive rejuntamento, ao redor da edificação com altura de 90 cm, na cor amarela.

7- PINTURA

Preparação para pintura em paredes, pva/acrílica com fundo selador

Pintura látex pva, em paredes, 2 demãos com massa corrida pva, exclusive fundo selador (internas)

Pintura acrílica, em tetos, 2 demãos com massa corrida pva, exclusive fundo selador

Verniz em madeira, 2 demãos filtro solar brilhante (portas de madeira)

Pintura em esmalte sintético, duas demãos, inclusive fundo e acabamento

8- COBERTURA

Laje impermeável

9- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Todas as instalações elétricas deverão ser executadas atendendo todas as necessidades da edificação e da área externa;

Todas as instalações deverão ser executadas por profissionais habilitados, seguindo as normas vigentes;

Todos os materiais empregados nas instalações deverão ser de primeira qualidade;

10-INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas, e as instalações sanitárias deverão obedecer ao projeto hidro-sanitário estando de acordo com as normas técnicas da ABNT .

Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão atender a todas as necessidades dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Berno, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

sanitários;

As instalações deverão ser executadas obedecendo- se às normas técnicas aplicando materiais de 1º qualidade;

A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico.

11-LOUÇAS E METAIS

Lavatório médio louça branca sem coluna, inclusive válvula e sifão cromado torneira para lavatório cromada e Barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 80 cm (lavatório PNE)

Vaso sanitário louça branca com caixa acoplada e Barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 90 cm (vaso sanitário PNE)

Bancada em granito cinza andorinha e = 3 cm, apoiada em Console de metalon 20 x 30 mm com Bojo em aço inox nº 1 (46,5 x 33 x 11,5 cm) com válvula e sifão cromados e Torneira de parede para pia de cozinha bica móvel em metal cromada 1/2" (pia da cozinha)

12-CALÇADA

Execução de passeio , com concreto moldado in loco, armado, espessura de 8 cm, 15x2,00 m frontal + 7,00x2,00 m na lateral.

Execução de rampa de acessibilidade conforme projeto e colocação de piso podotátil.

13-LIMPEZA GERAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, inclusive azulejos e vidros com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Laranjal, 25 de Junho de 2022

Engenheira Civil Vanessa Montes Machado
CREA 70595/D-MG